

**DECYZJA NR 32/2008
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych w Ostródzie ul. Grunwaldzka 62 A 14 – 100 Ostróda

ustalam warunki lokalizacji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika i zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 1124 N Rumienica – Lewańd Wielki w miejscowości Lewańd Wielki na działce Nr 133

Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Budowa chodnika długości około 66 m i 350 m, oraz zatoki autobusowej o długości 60 m o przebiegu - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji

2. Warunki wynikające z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)

2.1 Inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 2 pkt. 3 cytowanej ustawy

2.2 Projekt budowlany uzgodnić z tut. Urzędem

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ludzi

3.1. Inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr. 62, poz. 627 z późn. zm.)

3.2. Planowana inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3.3 Teren planowanej inwestycji jest położony jest na obszarze objętym formami ochrony, o których mowa w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie obszarów chronionego

krajobrazu na terenie województwa warmińsko – mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 52 poz. 3114)

- 3.4 Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Olsztynie postanowieniem z dnia 14 lipca 2008r. ŚR.V.6633 – 0118 – 011/8

4, Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 4.1. Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133
- 4.2 Projekt budowlany wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 22004 r Nr 204 poz. 2086 oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430 z dnia 14 maja 1999r.)
- 4.3. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony przepisami, w tym techniczno - budowlanymi , oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej /art.5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm./
- 4.4. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji. Powyższą dokumentację należy opracować w czterech egzemplarzach i złożyć w Starostwie Powiatowym w Ostródzie wraz z uzgodnieniami wymaganymi odrębnymi przepisami i oświadczeniem o posiadany prawie do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 5.1 Na projektowaną inwestycję należy uzyskać uzgodnienie zarządcy drogi i dysponentów istniejących sieci branżowych

6. Wymagania techniczno - budowlane w tym dotyczące osób interesów osób trzecich

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić zgodnie z wymogami określonymi w art.5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm). zapewniając w szczególności wymogi w zakresie:
- a) bezpieczeństwa konstrukcji
 - b) bezpieczeństwa pożarowego
 - c) bezpieczeństwa użytkowania
- 6.2. Należy zapewnić poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi dojazdowej

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
14-100 OSTRÓDA, ul. Grunwaldzka 62 A
tel. 089 646-24-14, fax 089 642-17-62
REGON 510751190, NIP 741-17-72-021

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
09.09.2008r.

DYREKTOR

Małgorzata Ostrowska

7. Ustalenia pozostałe

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Zaprojektować wjazdy na każdą posesję z drogi powiatowej poprzez obniżenie krawężnika w nowo projektowanym chodniku.

UZASADNIENIE

Zamierzona inwestycja ma na celu stworzenie korzystniejszych warunków użytkowania drogi publicznej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pieszego. Wnioskowany teren spełnia warunki stosownie do art. 61 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717). Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek sporządzenia takiego planu wynikający z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja inwestycji nie pogorszy użytkowania nieruchomości sąsiednich

Zgodnie z art. 10 KPA strony zostały powiadomione na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego w celu zajęcia stanowiska co do lokalizacji projektowanej zatoki autobusowej i projektowanego chodnika. Odmienne zdanie w tym temacie przedstawiła Pani Hanna Ewa Bednarska będąca jako strona w postępowaniu. Wnioskodawca dokonał ponownej wizji lokalnej w terenie, mającej na celu uwzględnienie wniosku strony zainteresowanej.

Główną przeszkodą w lokalizacji chodnika jest rosnący starodrzew, który nie wykazuje znamion zniszczenia a ponadto cała prawa strona drogi z Lewałdu w kierunku Rumienicy znajduje się z strefie chronionego krajobrazu.

Mając powyższe na uwadze wnioskodawca podtrzymał swoją pierwotną decyzję powiadamiając o tym stronę zainteresowaną, która miała odmienne zdanie.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalenia niniejszej decyzji spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz. 1588). Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie, uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia.

Wnioskodawca przedłożył załączniki wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z czym, po rozpatrzeniu wniosku postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządził zgodnie z art. 60, ust. 4 mgr inż. arch. Kazimierz Burzyński, posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 412/88 z § 11 i będący członkiem Izby Urbanistów pod Nr G – 124/2002.

Mając na uwadze powyższe ustaliłem jak na wstępie.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
14-100 OSTRÓDA, ul. Grunwaldzka 62 A
tel. 089 646-24-14, fax 089 642-17-62
REGON 510751190, NIP 741-17-72-021

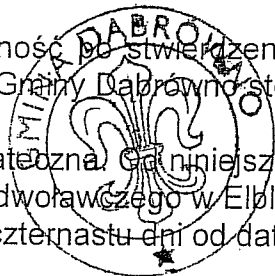
**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINALEM**
09.09.2008 r.

DYREKTOR

Małgorzata Ostrowska

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja powyższa traci ważność po stwierdzeniu jej wygaśnięcia w drodze decyzji wydanej przez Wójta Gminy Dąbrówno stosownie do art. 65 cytowanej w uzasadnieniu ustawy.
3. Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówno w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



WÓJTA

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca - Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie ul. Grunwaldzka 62 A 14 – 100 Ostróda
2. Urząd Gminy w Dąbrównie
3. Strony : Agnieszka Małgorzata Prochal – Rydel ul. Księdza Zięby 23 32 – 097 Zielonki

Hanna Ewa Bednarska ul. 21 stycznia 32/19 14 – 100 Ostróda
Urząd Wojewódzki w Olsztynie Wojewódzki Konserwator Przyrody

Manfred Paweł i Teresa Stracke Lewańd Wielki nr 22
14 – 120 Dąbrówno

Ryszard i Monika Buczkowska Lewańd wielki nr 10 14 – 120 Dąbrówno

Marek i Karina Dylewska Lewańd Wielki 1A 14 – 120 Dąbrówno

Krzysztof Edward Buczkowski zam. Groszki nr 18 13-220 Rybno

Piotr Eugeniusz Rydel zam. Rumian nr 6 13 – 220 Rybno

Zarząd Dróg Powiatowych ul. Grunwaldzka nr 62A

14 – 100 Ostróda

4. Starostwo Powiatowe w Ostródzie
5. A/a

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
14-100 OSTRÓDA, ul. Grunwaldzka 62 A
tel. 089 646-24-14, fax 089 642-17-62
REGON 510751190, NIP 741-17-72-021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09.09.2008 r.

DYREKTOR

Małgorzata Ostrowska

Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
Miejscowość: Warmińsko-mazurskie
Powiat: ostrodzki

Jednostka ewidencyjna: **DA BRZÓWNO**

Obszr: **10-LEWAK D. WIELKI**

Arkusz:

STAROSTA OSTRODZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Ostrodzie

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokur. r. niu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr. 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Ostroda, dn. **14 KWI. 2008**

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

(Signature)



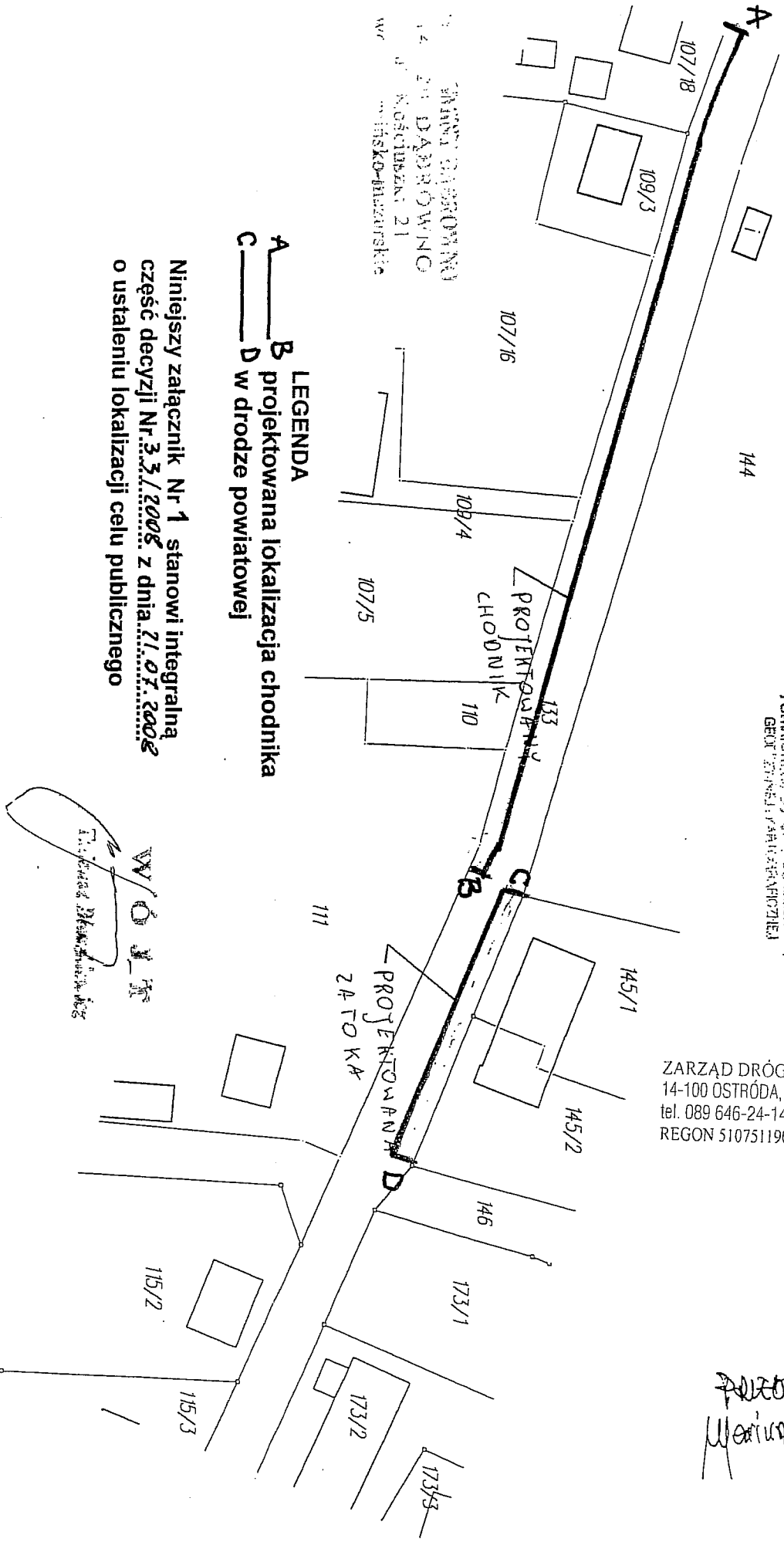
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
14-100 OSTRODA, ul. Grunwaldzka 62 A
tel. 089 646-24-14, fax 089 642-17-62
REGON 510751190, NIP 741-17-72-021

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
09.09.2008 r.**

DYREKTOR
(Signature)
Małgorzata Ostrowska

11.09.2008

(Signature)
Mariusz Borsuch



LEGENDA
A — B projektowana lokalizacja chodnika
C — D w drodze powiatowej

Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji Nr **33/2008** z dnia **21.07.2008** o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

WÓJT

(Signature)